Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Федерального Закона «Об электроэнергетике», Федерального закона от 29 июля 2017 г №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Ермак».

Построенная за счет  средств Абонентов распределительная сеть энергопринимающих устройств СНТ «Ермак», фонари уличного освещения, КТП  включая присоединительную высоковольтную линию 10 кВ, является их совместной собственностью, т.е. собственностью без определения долей членов коллектива Абонентов СНТ (Абонентов), выплативших в полном объеме  целевой взнос на электрификацию территории СНТ.

По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия по решению суда, на общее имущество, может быть установлена долевая собственность этих лиц. Определение доли в праве собственности будет осуществляться на основе законов Российской Федерации. Соглашением всех участников в долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образовании и приращении общего имущества.

1. **Основные положения об электроснабжении в СНТ**

Вся разрешенная мощность в соответствии с проектом электроснабжения делится между членами-участниками строительства распределительной сети СНТ «Ермак» равномерно. Владельцам двух участков, оплатившим электрификацию обоих участков, предоставляется право на получение удвоенной максимально разрешенной потребляемой мощности. Ограничение максимальной разрешенной потребляемой мощности согласно технической документации проекта электроснабжения СНТ, осуществляется установкой соответствующих предохранительных устройств перед счетчиком на опоре(узел учёта АСКУЭ) или на фасаде дома (вводные автоматические  выключатели).

1.1. Электроснабжение СНТ и садовых участков, расположенных на его территории, осуществляется через присоединительную сеть ВЛ-10 кВ, в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».
Оплата израсходованной абонентами электроэнергии осуществляется по показаниям общих учётных счётчиков, установленных в КТП СНТ «Ермак». Члены товарищества обязаны строго следить за своевременной и полной оплатой предоставленной и потребленной электрической энергии во избежание отключения ее энергоснабжающей организацией или сетевой компанией.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети СНТ а так же их ремонта и модернизации возлагается на Правление СНТ, главного энергетика и электрика, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

1.3. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается энергоснабжающей организацией, сетевой компанией, Правлением СНТ, главным энергетиком и электриком (Ответственными лицами) в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ответственными лицами (ОЛ) и Абонентом. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013.

1.4. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОЛ и Абонентом являются изоляторы ЛЭП-0,4 кВ, установленные на опоре ЛЭП или выходные контакты (в сторону Абонента) прибора учёта системы АСКУЭ.

1.5. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.6. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение («фаза» — «ноль»).

1.7. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности и положительного решения Общего собрания СНТ «Ермак» по  письменному заявлению абонента с обоснованием необходимости такого подведения.

1.8. Для контроля потребления электроэнергии на садовых участках используются электронные счетчики для однофазного и для трехфазного учета. По согласованию с энергоснабжающей организацией, сетевой компанией подача электроэнергии в СНТ и Абонентам осуществляется круглогодично, круглосуточно за исключением времени для проведения ремонтов и технического обслуживания электрической сети и КТП .

1.9 Абоненты постоянно (круглогодично) проживающие в СНТ «Ермак» должны подать заявление в Правление СНТ «Ермак», заключить соглашение на подачу электроэнергии в зимнее время, оплачивать электроэнергию согласно пунктам данного положения. По решению общего собрания может устанавливаться дата прекращения электроэнергии в зимнее время в СНТ «Ермак» в виду потерей холостого хода трансформатора и потерей на линии (исключение составляют члены общества постоянно проживающие, зарегистрированные, прописанные члены общества имеющие жилые строения для проживания в обществе).

1.10. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, энергоснабжающая организация, сетевая компания,  Правление СНТ,  главный энергетик, электрик не несут ответственности за убытки Абонента.

1.11. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине энергоснабжающей организации, сетевой компании,  или Правления СНТ, главного энергетика,  электрика они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных инструкций   (уставных обязательств).

1. **Права и обязанности Ответственных Лиц и Абонентов**

**2.1. Права и обязанности Ответственных Лиц.**

2.1.1. Ответственные лица обязаны:

— обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки СНТ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

— осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

2.1.2. Ответственные лица вправе:

-осуществлять внеплановую поверку электросчетчиков в установленном порядке;

-осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков и узлов учёта АСКУЭ, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках Абонентов;

— прекращать (ограничивать) в соответствии с постановлениями правительства №№ 1351,861,442  подачу электроэнергии после  предупреждения Абонента в случаях:

а)**при наличии задолженности по оплате**в течении 2 месяцев

**электроэнергии**и **ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии**, потреблённой объектами инфраструктуры и другого имущества, а также потерь в сетях СНТ **(данная часть стоимости электроэнергии закладывается в Членский взнос** и принимается на общем собрании членов СНТ);

 б) подключения токоприемников помимо счетчика;

в) отказа в допуске к электросети Абонента представителей энергоснабжающей организации и СНТ (в качестве субисполнителя ), прибывших для проверки электросетей;

г) самовольного подключения абонента к электросети СНТ;

— временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

— возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети;

— главный энергетик, электрик СНТ имеет право отключать электроэнергию для выполнения необходимых работ в электросети; Если эл/сети абонента (садовода) находятся в неисправном состоянии, угрожающем жизни и здоровью людей вводится полное ограничение электроснабжения до устранения неисправностей.

— лишать Абонента права пользования электросетью в случае принятия Общим собранием Абонентов такого решения:

а) в связи с повторным грубым нарушением потребления электроэнергии (хищения);

б) в случае неуплаты задолженности в месячный срок, после прекращения подачи электроэнергии, за неуплату в течение трех месяцев, задолженность взыскивается через суд.

**2.2. Права и обязанности абонента.**

2.2.1. Абонент обязан:

— ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика (узлов учёта АСКУЭ) по установленному тарифу;

— нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства;

— обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления.

— использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд;

— незамедлительно сообщать электрику СНТ о неисправностях в работе счетчика или другого оборудования, состояние которого может влиять на качество электроэнергии, состояние электросети;

— беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам правления и членам  доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;

— производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом.

2.2.2. Абонент вправе:

— использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах лимита разрешенной мощности;

— производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром СНТ;

— производить, при необходимости, подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) только по письменному заявлению в правление СНТ и письменному разрешению правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключавшейся аппаратуры и времени ее работы;

 Садовод вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в Правление «Товарищества» необходимо написать заявление о нежелании пользования электросетями товарищества, при этом Правление производит перерасчет и, если необходимо, возврат денежных средств из взноса Садовода.

— обжаловать действия и решения правления СНТ нарушающие права Абонента, на общем собрание, а при неудовлетворительном решении собрания — в суд.

2.2.3. Абоненту запрещается:

— нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;

— самовольно подключать свой участок к электросети СНТ;

— подключать электронагрузку сверх разрешенной нормы;

— увеличивать разрешенное значение токов  предохранителей и других защитных устройств;

— применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

— самостоятельно, без уведомления Правления, менять свой контрольный электросчетчик, и изменять схему его присоединения.

1. **Порядок расчетов и платежей**

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным.

Срок внесения платежей — до 15 -го числа месяца следующего после истекшего.

3.2. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию с отметкой  показаний индивидуального счетчика в Членской книжке садовода по тарифам, установленным  в  Новосибирской области. В случае увеличения тарифа оплаты электроэнергии Новосибирскэнергосбытом на момент фактического расчета между Новосибирскэнергосбытом и СНТ оплата Абонента пересчитывается в соответствии с новым тарифом.

Пеня за просрочку оплаты потребленной электроэнергии начисляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса.

3.3 Расход электроэнергии определяется Абонентом самостоятельно по разнице показаний индивидуального счетчика или узла учёта АСКУЭ  на день ранее оплаченного показания. Оплата может осуществляться в кассу СНТ бухгалтеру-кассиру или через банк на расчетный счет СНТ.  В случае наличия системы АСКУЭ данные по потреблению снимаются автоматически, оплата производится ежемесячно по факту потребленной электроэнергии в кассу НСТ или путем оплаты на расчетный счет СНТ.

3.4. Товарищество не может кредитовать должников, так как каждый месяц оплачивает электроэнергию по общему счетчику. Если в течении одного и более месяцев потребитель не производит оплату и долги по электроэнергии превысили сумму 1000 рублей, может вводится ограничение в 500 Ват на участок с уведомлением потребителя при наличии телефона по телефону, электронной почты или через Сайт СНТ «Ермак», при дальнейшей неоплате электроэнергии в течении 15 дней вводится полное временное ограничение электроснабжения до погашения задолженности. Члены товарищества имеют возможность производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром.

3.5. В случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации или сетевой компании, ответственными лицами СНТ либо теми и другими совместно, составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период без учетного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давности.

3.6. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

Положение «Об электроэнергии СНТ «Ермак»» носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего собрания, обязательного для исполнения всеми членами СНТ «Ермак». Общее собрание вправе утверждать внутренние регламентирующие документы товарищества. Данное положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы (слияния, присоединения, разделения, выделения) поэтому не требует государственной регистрации.

Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Все изменения и дополнения к Настоящему положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.